

Adress:

Palmstedtsgatan 3

Fastighet:

Johanneberg 27:1



# Energirapport

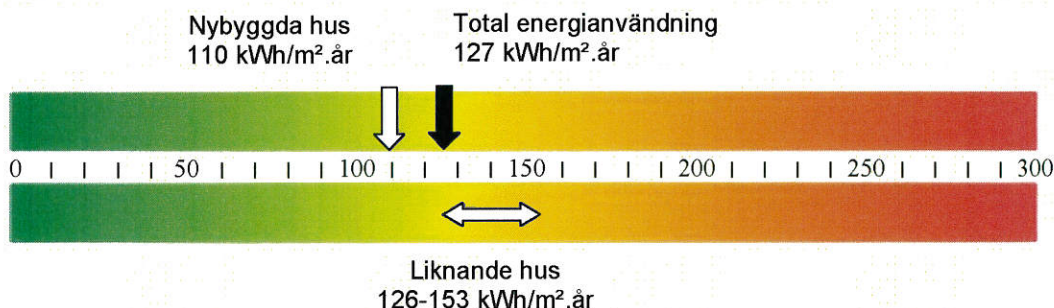
(i samband med energideklaration)

## Byggnaden:

Byggnadsår: 1938  
Uppvärmad yta ca: 4900 m<sup>2</sup> (A<sub>temp</sub>)  
Uppvärmning: Fjärrvärme  
Ventilation: Frånluft  
Verksamhet: Bostäder



Radonmätning är ej genomförd.  
Obligatorisk ventilationskontroll är godkänd.



## Energianvändning:

Period: 2009-01-01 - 2009-12-31  
Värmeenergi: 120 kWh/m<sup>2</sup>.år (normalårskorrigerat)  
Elenergi: 7 kWh/m<sup>2</sup>.år (exkl hyresgästel)  
Totalt: 127 kWh/m<sup>2</sup>.år

Liknande hus: 126 - 153 kWh/m<sup>2</sup>.år  
Nybyggda hus: 110 kWh/m<sup>2</sup>.år

## Miljöbelastning:

Fjärrvärme: 8,1 ton koldioxid (CO<sub>2</sub>)  
El: 4,4 ton koldioxid (CO<sub>2</sub>)

Energideklaration utförd 2010-01-15 av:  
Göteborg Energi AB, Johanna Leijon.

Mer information finns hos fastighetsägaren.



7132  
EN-ISO/IEC 17020

Göteborg Energi AB har genomfört energibesiktning och upprättat energideklaration för fastighet Johanneberg 27:1 med adress Palmstedtsgatan 3 i Göteborg.

Uppgifter om byggnaden utgår ifrån tillhandahållna uppgifter från fastighetsägaren samt noteringar gjorda vid synen den 12/1-2010.

**Byggnad:**  $A_{temp}$  uppgår till 4860 m<sup>2</sup> och bygger på omräkning av BOA och LOA enligt Boverkets föreskrifter.  
Byggnaden har 8 våningar samt 2 källarplan.  
Fasaden är tilläggsisolerad och fönstren är av typ 3 glas.

**Klimat:** Inneklimatet är enligt uppgift bra.

**Värme:** Byggnadens uppvärmning sker med fjärrvärme.  
Värmeinstallationerna inom undercentralen är i gott skick.  
Värmesystemet omfattar värme till radiatorer och tappvarmvatten.  
Värmesystemet är nyligen injusterat och samtliga radiatorer är försedda med nya termostatventiler.  
Drift och skötselinstruktioner finns i undercentralen.

Värmeenergianvändningen är relativt låg för fastighetstypen.

**Ventilation:** Byggnaden ventileras med hjälp av mekaniska frånluftsfläktar. Det finns även öppna spisar med separata rökgasfläktar i en del av lägenheterna.

Ventilationssystemet är nyligen injusterat.

**Kyla:** Ingen kyla är installerad.

**El:** I redovisad fastighetsel i energideklarationen ingår ej el till tvättstugor, torkrum eller utomhusbelysning.

Elenergianvändningen är normal för fastighetstypen. Vår bedömning är att ytterligare besparingspotential finns.

**Tappvatten:** Tappvattenanvändningen är normal för fastighetstypen.  
Vi rekommenderar ändå ett byte till snålspolande perlatorer på samtliga tappställen (kök, bad och dusch)

**Övrigt:** Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) för byggnaden är genomförd 2009 med godkänt resultat.

Radonmätning är ej utförd. Detta är dock ingen obligatorisk mätning utan görs på uppmaning av kommunen eller vid egen misstanke om höga radonhalter.

**Åtgärdsförslag:**

- Byt till snålspolande perlatorer i samtliga tappställen (kök, bad och dusch).
- Byt ut samtliga glödlampor och se över möjligheten att införa tids- och/eller närvarostyrning på belysningen i gemensamma utrymmen.

Göteborg, januari 2010

**Göteborg Energi AB**



*Johanna Leijon*

Certifierad energiexpert